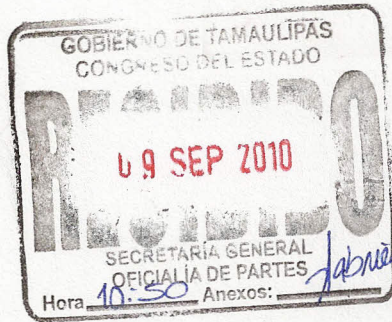




R. Ayuntamiento 2008-2010
Cd. Reynosa, Tamaulipas.
México



Dependencia: Presidencia Municipal
Area: Secretaría del R. Ayuntamiento
Número de Oficio: SAY-2139/2010
Asunto: Tabla de Valores 2011.

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 03 de septiembre de 2010

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.**

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha 31 de agosto de año en curso, mediante la cuadragésima quinta sesión de Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, que se celebró en forma ordinaria; fue debidamente aprobada la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2011.

Lo anterior, de conformidad con el Artículo 15, fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, así mismo se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión, modificación y en su caso aprobación, de la Tabla de Valores en comento; para tal motivo se anexa copia certificada del acta de fecha 24 de agosto del año dos mil diez en la cual se aprobaron los valores unitarios para el ejercicio fiscal 2011 por parte la Junta Municipal de Catastro, copia certificada del acta de Cabildo antes mencionada y la Iniciativa de Decreto en la que se propone la Tabla de Valores para el Ejercicio Fiscal 2011.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"**

**LIC. OSCAR LUEBBERT GUTIÉRREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL**

**LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**



R. Ayuntamiento 2008-2010
Cd. Reynosa, Tamaulipas.
México



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO
ASUNTO:	PROPUESTA TABLA DE VALORES 2011

Cd. Reynosa, Tamaulipas, a 03 de septiembre de 2010.

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAMAULIPAS.
P R E S E N T E.-**

LIC. OSCAR LUEBBERT GUTIÉRREZ, Presidente Municipal Constitucional del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con apoyo en lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64 fracción IV, y 133 fracción III, párrafo tercero de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 15 fracciones VIII y IX, 17, fracción VI, 61, 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas; formula y presenta la Iniciativa de Decreto del proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal de 2011, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.: -----

----- **CONSIDERANDO** -----

--- **PRIMERO.-** Que los Valores Unitarios de Terreno y Construcción, Factores de Mérito y Demérito que sirven de base para la determinación del Valor Catastral de los Bienes Inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del año 2011.

Considerando lo siguiente:

- a) El Valor Catastral se determinará al aplicar los diferentes elementos contenidos en la Tabla de Valores Unitarios, o el manifestado por el Propietario del Inmueble, cuando éste sea acorde al Sector o a la Zona determinados en la Tabla de Valores y de acuerdo con lo establecido en los artículos 61°, 63°, 64° y 65° de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- b) Para la determinación del Valor Catastral de Predios Suburbanos ubicados en las localidades sin estudio técnico, de los predios no identificados en su momento o de predios de nueva creación, de los que sean producto de Fraccionamiento o subdivisión de los ya existentes, y en general de los que no estén comprendidos en esta Tabla de Valores. El Valor Catastral se determinará considerando el Valor de la Zona, Corredor de mayor proximidad (Principio de Homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento como Valor Provisional como lo establece el artículo 68° de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- c) Así mismo, cuando el Valor Catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando éste para los fines fiscales de acuerdo al artículo 61° de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.
- d) Cuando existan causas supervenientes relacionadas con Linderos y características de las Zonas Homogéneas o de los Corredores de Valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales Zonas y Corredores de Valor se encuentren acordes con la realidad del Valor de Mercado y ubicación de los Predios.

- - - **SEGUNDO.**- Por lo anteriormente expuesto sometemos a su consideración, para su estudio, discusión y aprobación en su caso la siguiente:

INICIATIVA DE DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE PRESENTA LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011.

- - - **Artículo 1°.** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2011, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios

rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. Predios Urbanos

A. Terrenos

Valores Unitarios para Terrenos Urbanos por m², Expresados en Pesos Según su Ubicación:

Sector			E.F. 2010	Propuesta 2011
Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
1	01	Zona Centro	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	02	Zona Centro	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Pvda. Puente Internacional		
	03	Zona Centro	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Colon		
		Revolución		
Terán				
04	Zona Centro	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>	
	(Ubicado Dentro De Las Calles)			
	Morelos			
	Colon			
	Pascual Ortiz Rubio			
05	05	Zona Centro	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>

		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Aldama		
		Revolución		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	06	Zona Centro	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Ocampo		
		Canales		
1	07	Zona Centro	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Álvaro Obregón		
		Emilio Portes Gil		
		Pvda. Puente Internacional		
	08	Zona Centro	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Morelos		
		Colon		
		Canales		
		J.B. Chapa		
	09	Medardo González	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Álvaro Obregón		
		Vicente Guerrero		
	09	Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medardo González	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
	11	Col. Del Prado	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		(Ubicado Dentro De Las Calles)		
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		

12	Col. Del Prado	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	(Ubicado Dentro De Las Calles)		
	Vicente Guerrero		
	Pedro J. Méndez		
	Libramiento Luis Echeverría		
	Emilio Portes Gil		
13	Col. Prado Sur	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
	(Ubicado Dentro De Las Calles)		
	Pedro J. Méndez		
	Colon		
	Emilio Portes Gil		
	Pascual Ortiz Rubio		
14	Col. Prado Sur	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	(Ubicado Dentro De Las Calles)		
	Pedro J. Méndez		
	Colon		
	Elpidio Javier		
	Emilio Portes Gil		
15	Col. Prado Sur	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	(Ubicado Dentro De Las Calles)		
	Colon		
	Luis Echeverría		
	Emilio Portes Gil		
16	Fracc. Del Rio	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
17	Villas Del Prado	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
18	Plaza Rio Grande	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
19	Sepúlveda	\$300.00	<u>\$315.00</u>
20	La Herradura	\$300.00	<u>\$315.00</u>
21	La Curva	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
22	Unidad Y Progreso	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
23	Ferrocarril Oriente II	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	Corredores Comerciales		
	Aldama Entre Allende (Virreyes) Y Bravo	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
	Allende (Virreyes) Entre Aldama Y Canales	\$3,675.00	<u>\$3,860.00</u>
	Allende Entre Canales Y Guadalupe Victoria	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
	Bravo Entre Aldama Y Francisco I. Madero	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
	Canales Entre Morelos Y Clon	\$3,675.00	<u>\$3,860.00</u>
	Canales Entre Zaragoza Y Morelos	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>

	Canales Entre Allende Y Zaragoza	\$3,675.00	\$3,860.00
	Canales Entre Aldama T Allende	\$2,625.00	\$2,755.00
	Colon Entre Emilio Portes Gil Y P. Ortiz Rubio	\$3,675.00	\$3,860.00
	Colon Entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,100.00	\$2,205.00
	Colon Entre P. Ortiz Rubio Y Terán	\$3,150.00	\$3,310.00
	Colon Entre Terán Y Guadalupe Victoria	\$2,625.00	\$2,755.00
	Ferrocarril Entre Juárez Guadalupe Victoria	\$2,625.00	\$2,755.00
	Francisco I. Madero Entre Guadalupe Victoria Y Bravo	\$2,100.00	\$2,205.00
	Francisco I. Madero Entre J.B. Chapa Y Guadalupe Victoria	\$3,675.00	\$3,860.00
	Guadalupe López Velarde Entre E. Portes Gil Y Colon	\$3,675.00	\$3,860.00
	Guadalupe Victoria Entre Allende Y Revolución (Ferrocarril)	\$3,150.00	\$3,310.00
	Guerrero Entre Hidalgo Y Guadalupe Victoria	\$3,675.00	\$3,860.00
	Guerrero Entre J.B. Chapa Y Juárez	\$3,675.00	\$3,860.00
	Guerrero Entre Juárez E Hidalgo	\$4,200.00	\$4,410.00
	Hidalgo Entre Aldama Y Allende	\$3,150.00	\$3,310.00
	Hidalgo Entre Allende Y Zaragoza	\$4,200.00	\$4,410.00
	Hidalgo Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$3,150.00	\$3,310.00
	Hidalgo Entre Francisco I. Madero Y Colon	\$4,200.00	\$4,410.00
	Hidalgo Entre Zaragoza Y Francisco I. Madero	\$5,250.00	\$5,515.00
	Issasi Entre Allende Y Zaragoza	\$2,625.00	\$2,755.00
	J.B. Chapa Entre Aldama Y Colon	\$2,625.00	\$2,755.00
	Juárez Entre Aldama Y Zaragoza	\$3,150.00	\$3,310.00
	Juárez Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$2,100.00	\$2,205.00
	Juárez Entre Francisco I. Madero Y Colon	\$3,150.00	\$3,310.00
	Juárez Entre Morelos Y Francisco I. Madero	\$4,200.00	\$4,410.00
	Juárez Entre Zaragoza Y Morelos	\$5,250.00	\$5,515.00
	Lázaro Cárdenas Entre Zaragoza Y Ortiz Rubio	\$3,675.00	\$3,860.00
	López Velarde Entre Colon Y Emilio Portes Gil	\$3,675.00	\$3,860.00
	Miguel Alemán Entre Emilio Portes Gil Y Victoria	\$3,150.00	\$3,310.00
	Miguel Alemán Entre Victoria Y Allende	\$3,675.00	\$3,860.00
	Matamoros Entre Hidalgo Y Guadalupe Victoria	\$3,675.00	\$3,860.00
	Matamoros Entre J.B. Chapa Y Juárez	\$3,675.00	\$3,860.00
	Matamoros Entre Juárez E Hidalgo	\$4,200.00	\$4,410.00
	Morelos Entre Juárez E Hidalgo	\$5,250.00	\$5,515.00
	Morelos Entre Hidalgo Y Porfirio Díaz	\$4,200.00	\$4,410.00
	Morelos Entre Ocampo Y Juárez	\$3,675.00	\$3,860.00

		Corredores Comerciales		
		Morelos Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$3,675.00	\$3,860.00
		Ocampo Entre Aldama Y Zaragoza	\$3,675.00	\$3,860.00
		Ocampo Entre Morelos Y Colon	\$2,100.00	\$2,205.00
		Ocampo Entre Zaragoza Y Morelos	\$3,150.00	\$3,310.00
		Pedro J. Méndez / Lib. Luis Echeverría Y Elpidio Javier	\$2,625.00	\$2,755.00
		Pedro J. Méndez Entre J.B. Chapa Y Juárez	\$3,675.00	\$3,860.00
		Pedro J. Méndez Entre Juárez E Hidalgo	\$4,200.00	\$4,410.00
		Pedro J. Méndez Entre Hidalgo Y Bravo	\$3,675.00	\$3,860.00
		P. Ortiz Rubio Entre Victoria Y Colon	\$3,150.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz Entre Aldama Y Allende	\$3,150.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz Entre Allende Y Zaragoza	\$3,675.00	\$3,860.00
		Porfirio Díaz Entre Colon Y Revolución (Vías Del FFCC)	\$3,150.00	\$3,310.00
		Porfirio Díaz Entre Zaragoza Y Colon	\$4,200.00	\$4,410.00
		Portes Gil / M. Alemán (Lib. Luis Echeverría) Y Velarde	\$3,675.00	\$3,860.00
		Zaragoza Entre Issasi E Hidalgo	\$5,250.00	\$5,515.00
		Zaragoza Entre Miguel Alemán E Issasi	\$3,675.00	\$3,860.00
		Zaragoza Entre Hidalgo Y Porfirio Díaz	\$4,200.00	\$4,410.00
		Zaragoza Entre Porfirio Díaz Y Guadalupe Victoria	\$3,675.00	\$3,860.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
2	01	Altamira	\$1,575.00	\$1,655.00
	02	Anzalduas	\$1,575.00	\$1,655.00
	03	Infonavit Anzalduas	\$525.00	\$550.00
	04	Azteca	\$150.00	\$160.00
	05	Beaty	\$1,575.00	\$1,655.00
	06	El Circulo	\$1,575.00	\$1,655.00
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$150.00	\$160.00
	08	Fernández Gómez	\$593.00	\$625.00
	09	Ferrocarril Oriente I	\$525.00	\$550.00
	10	Flovigar	\$1,575.00	\$1,655.00
	11	Industrial	\$200.00	\$210.00
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$200.00	\$210.00
	13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,050.00	\$1,105.00
	14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$1,050.00	\$1,105.00

	15	Juan Escutia	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	16	Las Delicias	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	17	Amp. Delicias	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	18	Lomas Del Villar	\$250.00	<u>\$265.00</u>
	19	Los Naranjos	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	20	Manuel Tárrega	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	21	Montecasino	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	22	Nuevo Tamaulipas	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	23	Paraíso	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	24	Paraíso (Infonavit)	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	25	Praderas De Oriente	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	26	Amp. Praderas De Oriente	\$158.00	<u>\$165.00</u>
	27	Presidentes	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	28	Resendez Fierro	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	29	Revolución Verde	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	30	Sierra De La Garza	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	31	Valle Del Viento		<u>\$210.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Bld. Poza Rica / Bld. Lázaro Cárdenas Y Espuela Del FFCC	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Calle Brasil / Bld. Morelos Y Paraguay	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Bld. Lázaro Cárdenas / Bld. Poza Rica Y Bld. Morelos	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Prolongación Del Bld. Álvaro Obregón (Espuela Del FFCC)	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		(Entre Bld. Poza Rica Y Bld. Luis Donaldo Colosio.)		
		Bld. Morelos / Ferrocarril Ote. Y Bld. Lázaro Cárdenas	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Bld. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Bld. Morelos.	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		Bld. Tiburcio Garza Zamora / Paris Y Espuela Del FFCC	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Panamá / Honduras Y Bld. Lázaro Cárdenas.	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Veracruz / Bld. Poza Rica Y Espuela Del FFCC	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Paris / Bld. Tiburcio Garza Zamora Y Honduras	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
3	01	Aduanal	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>

	02	Bella Vista	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	04	Rodríguez	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Corredores Callejones		
		Callejones Sector 3	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Bld. Hidalgo / Herón Ramírez Y Occidental.	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Bld. Morelos / Quintana Roo Y Prexedis Balboa.	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Herón Ramírez / Quintana Roo Y Prexedis Balboa.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Oaxaca / Bld. Morelos Y Herón Ramírez.	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Occidental / Boulevard Hidalgo Y Prexedis Balboa.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Quintana Roo / J.B. Chapa Y Bravo.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Tiburcio Garza Zamora / Bld. Morelos Y Herón Ramírez.	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		Venustiano Carranza / J.B. Chapa Y Bravo.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Calle Monterrey / Bld. Morelos Y Occidental.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Calle Saltillo / Bld. Morelos Y Occidental.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Calle San Luis / Av. Ferrocarril Y Bld. Morelos.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Calle Nuevo León / Herón Ramírez Y Bld. Morelos.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Lerdo De Tejada/ Occidental Y Calle Herón Ramírez	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
4	01	Ayuntamiento	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	02	José S. Longoria	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	03	Las Lomas	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	04	Longoria	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	05	Rosita	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	06	Simón Rodríguez	\$840.00	<u>\$880.00</u>
		Corredores Callejones		
		Callejones Sector 4	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Bld. Hidalgo E/ Occidental Y Prexedis Balboa	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Occidental E/ Bld. Hidalgo Y Prexedis Balboa	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>

		Prexedis Balboa E/ Occidental Y Blvd. Hidalgo	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Río Mante E/ Blvd. Hidalgo Y Prexedis Balboa	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		5 De Mayo E/ Occidental Y Río Purificación	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		José De Escandón E/ Blvd. Hidalgo Y Prexedis Balboa	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
5	01	Bella Vista	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	02	Ayuntamiento	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	03	Country	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	04	Del Valle	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	05	Hidalgo	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	06	Los Virreyes	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	07	Ribereña	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	08	Roma	\$840.00	<u>\$880.00</u>
Corredores Comerciales				
		Blvd. Hidalgo E/ Tiburcio Garza Zamora Y M. Priego (Indep)	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Ribereña (M. Canales Y Tiburcio Garza Zamora) E / Blvd.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Hidalgo Y Zertuche		
		Río Mante E/ Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) Y Blvd.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Hidalgo		
		Zertuche E/ Ribereña (M. Canales) Y Blvd. Hidalgo	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Calle Occidental / Blvd. Hidalgo Y Tiburcio Garza Zamora	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
6	01	Zona Centro	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	02	Zona Centro Callejones	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	03	Ampliación Bella Vista	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	04	Aquiles Serdán I	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	07	Carmen Serdán	\$150.00	<u>\$160.00</u>

	08	Ampliación Carmen Serdán	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	10	Constitución	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	11	Ampliación Constitución	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	12	Bella Vista	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	13	Ferrocarril Poniente	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	14	Ramos	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	16	Rancho Grande Modulo 2000	\$150.00	<u>\$160.00</u>
		Corredores Callejones		
		Callejones Sector 6	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Aldama E/ Bravo Y Libramiento Echeverría	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		Bravo E/ Aldama Y Venustiano Carranza	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		Carmen Serdán E/ Álamo Y Venustiano Carranza	\$1,200.00	<u>\$1,260.00</u>
		Lib. Luis Echeverría E/ Bravo Y Venustiano Carranza	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
7	01	Arboledas Ribereña	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	02	El Rosita	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	03	Rancho Grande	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	04	Ampliación Rancho Grande	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	05	Jesús Vega Sánchez	\$210.00	<u>\$220.00</u>
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	07	Riberas Del Bosque	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	08	Riberas Del Rancho Grande	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	09	Vicente Guerrero	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	10	Los Caracoles	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	11	El Olmito		<u>\$210.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Ribereña (Carr. N.Laredo-Reynosa) E/Cuauhtémoc Y	\$1,000.00	<u>\$1,050.00</u>
		Jaime Nunó		
		Rivera Central De Carretera Ribereña Al Dren	\$500.00	<u>\$525.00</u>

Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
8	01	Adolfo López Mateos	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$250.00	<u>\$265.00</u>
	03	Las Arboledas	\$400.00	<u>\$420.00</u>
	04	Campestre ITAVU	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	05	El Olmo	\$400.00	<u>\$420.00</u>
	06	Hacienda Las Fuentes	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	09	Hidalgo	\$400.00	<u>\$420.00</u>
	10	Las Camelias	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	11	Las Torres	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	12	Leyes De Reforma	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	13	Los Álamos	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	14	Panteón Español	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
	15	Panteón Guadalupano	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
	16	Panteón Municipal	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
	17	Reserva Territorial Campestre	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	18	Santa Cecilia	\$400.00	<u>\$420.00</u>
	19	Santa Cruz	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	20	Villas Las Fuentes	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	21	San Jorge	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	23	El Nogalar	\$315.00	<u>\$330.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Independencia	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Y Entrada Al Fracc. Villa Las Fuentes.		
		Miguel Barragán E/ Sexta Y Calle Gladiola	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Av. Tulipanes E/ Av. Bugambilias Y Jazmín	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Frankfurt/ Canal Rhode Y Roma	\$700.00	<u>\$735.00</u>

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector			Importe	Importe
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
9	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
	02	Moderno	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	03	Polanco	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	04	Santa María	\$250.00	<u>\$265.00</u>
	05	Villa Los Nogales	\$473.00	<u>\$495.00</u>
	06	Villa Del Sol	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	07	Priv. Las Ceibas	\$450.00	<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carretera A Monterrey E/ Radio Gape Y Blvd. El Maestro	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		Avenida México	\$750.00	<u>\$790.00</u>
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
10	01	Colinas Del Pedregal	\$950.00	<u>\$1,000.00</u>
	02	Framboyanes	\$950.00	<u>\$1,000.00</u>
	03	La Cima	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Lomas De Jarachina	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	05	Panteón Valle De La Paz	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
	06	Portal San Miguel	\$800.00	<u>\$840.00</u>
	07	Rincón Del Valle	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	05	Rosalinda Guerrero	\$250.00	<u>\$265.00</u>
	09	San José	\$600.00	<u>\$630.00</u>
	10	Valle Alto	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	11	Ampliación Valle Alto 1a Sección	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	12	Ampliación Valle Alto 2a Sección	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	13	Valle Alto Poniente	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	14	Valle Del Bravo	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	15	Valle Del Mezquite	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	16	Valle Del Pedregal	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	17	Valle Del Vergel	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	18	Palma Real	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	19	Real De Cantaros	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>

	20	Las Quintas	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	21	Villas De San Lázaro	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	22	Canteras	\$450.00	<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Pról. Blvd. Del Maestro	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		Y Av. San José.		
		Carr. A Monterrey(Blvd.Hidalgo) E/ Av. San José Y	\$2,100.00	<u>\$2,205.00</u>
		Av. San Juan Del Rio.		
		Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Av. San Juan Del Rio	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Y Calle Rosario.		
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
11	01	Condado Del Norte	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	02	Granjas Económicas Del Norte	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	03	Paseo Residencial	\$210.00	<u>\$220.00</u>
	04	Unidad Y Esfuerzo (Calpulli)	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	05	Villa Florida	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	06	Villas Del Roble	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	08	Vista Hermosa	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$263.00	<u>\$275.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Libramiento	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Y Brecha El Berrendo		
		Carretera A Monterrey (Blvd. Hidalgo) E/ Rosario	\$2,500.00	<u>\$2,625.00</u>
		Y Carlos Cantú		
		Av. Central E/ 9a Y Carr. A Monterrey (Blvd. Hidalgo)	\$593.00	<u>\$625.00</u>
		Av. Vista Hermosa/Av. Las Torres Y Derecho De Vía Pemex	\$788.00	<u>\$825.00</u>
		Av. Bella Vista / Av. Las Torres Y Blvd. Hidalgo	\$788.00	<u>\$825.00</u>
		Av. Vista Linda / Av. Bella Vista Y Limite De La Colonia	\$788.00	<u>\$825.00</u>

Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
12	01	Lomas Del Real De Jarachina Norte	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	02	Lomas Del Real De Jarachina Sur	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	03	Jarachina Sur	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Lomas De Jarachina Sur	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	05	Condominio Villa Dorada	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	06	Campestre I	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	07	Campestre II	\$250.00	<u>\$265.00</u>
	08	Condominio Los Ébanos	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	09	Solidaridad	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	10	Esfuerzo Nacional I	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	11	Esfuerzo Nacional II	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	12	Esfuerzo Nacional III	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	13	Las Palmas	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	14	Integración Familiar	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	15	Ampliación Integración Familiar	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	16	El Halcón	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	17	Lomas De Sinaí	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	18	Hacienda Las Bugambilias	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	19	Santa Fe	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	20	Privadas De La Hacienda	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	21	Hacienda San Marcos	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	22	San Marcos II	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	23	Fraccionamiento Privada Campestre	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	24	Parque Industrial Del Norte	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	25	Parque Del Norte Industrial Center II	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	26	San Marcos	\$450.00	<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carretera A Monterrey E/ Rosario Y Lib. Mty A Matamoros	\$2,500.00	<u>\$2,625.00</u>
		Carretera A Monterrey E/ Lib. Mty. Y Brecha El Berrendo.	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
		Av. Las Lomas E/ Av. Tecnológico Y Parque Industrial.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Av. Tecnológico E/ San Javier Y Av. Las Lomas.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Av. Loma Dorada E/ San Javier Y Las Lomas.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Calle España E/ Carretera A Monterrey Y Finlandia.	\$840.00	<u>\$880.00</u>

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector			Importe	Importe
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
13	01	Antonio García Rojas	\$630.00	\$660.00
	02	Cactus II	\$420.00	\$440.00
	03	Casa Bella	\$630.00	\$660.00
	04	Cumbres	\$450.00	\$475.00
	05	Ampliación Cumbres	\$350.00	\$370.00
	06	Fuentes Del Valle	\$630.00	\$660.00
	07	Jardines Coloniales	\$630.00	\$660.00
	08	Lomas De Valle Alto	\$450.00	\$475.00
	09	Los Muros	\$450.00	\$475.00
	10	Los Muros II	\$450.00	\$475.00
	11	Privada Mi Ranchito	\$350.00	\$370.00
	12	Privada San Ángel	\$630.00	\$660.00
	13	Privadas Del Norte	\$630.00	\$660.00
	14	Rio Grande 400	\$420.00	\$440.00
	15	S.N.T.E.	\$420.00	\$440.00
	16	San Antonio	\$550.00	\$580.00
	17	Vista Linda	\$630.00	\$660.00
Corredores Comerciales				
		Carr A Monterrey E/ Oriente 2 Y Fracc. Fuentes Del Valle	\$2,625.00	\$2,755.00
		Lib. Mty-Mat E/ Av. Loma Dorada Y Emiliano Zapata.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Mil Cumbres E/ Blvd. Hidalgo Y Calle Ocho	\$1,050.00	\$1,105.00
		Av. Central E/ Oriente 2 Y Poniente 2	\$1,050.00	\$1,105.00
Corredores Comerciales				
		Poniente 2 E/ Av. Central Y Calle Ocho	\$1,050.00	\$1,105.00
		Blvd. El Maestro E/ Orientes 2 Y Blvd. Hidalgo	\$1,050.00	\$1,105.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
14	01	Fuentes Coloniales	\$630.00	\$660.00
	02	Infonavit Arboledas	\$450.00	\$475.00
	03	Las Fuentes	\$1,575.00	\$1,655.00

	04	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	08	Modulo Habitacional Fovissste	\$630.00	<u>\$660.00</u>
	09	Aztlán	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Blvd. El Maestro (Paseo Loma Real) E/ Elías Piña Y Ote. 2	\$1,785.00	<u>\$1,875.00</u>
		Blvd. Hidalgo E/Elías Piña (De La Feria) Y Oriente 2	\$2,625.00	<u>\$2,755.00</u>
		Las Fuentes E/ Blvd. Hidalgo Y Circuito Independencia	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Pekín (Veinte) E/ Paseo De La Cañada Y Blvd. Rio San Juan	\$2,000.00	<u>\$2,100.00</u>
		Circuito Independencia E/ Oriente 2 Y Tres Picos	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
15	01	5 De Diciembre	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	02	Ampliación Del Bosque (Norte Y Sur)	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	03	Bugambilias	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	04	Cañada	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	05	Del Parque	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	06	Del Sol	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	07	Laredo	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	08	Las Palmas	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	09	Loma Linda	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	10	Los Sauces	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	11	Magisterial	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	12	Modulo 2000	\$550.00	<u>\$580.00</u>
	13	Morelos	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$420.00	<u>\$440.00</u>
	16	Reynosa 2000	\$550.00	<u>\$580.00</u>
	17	Rincón Del Parque I Y II	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	18	Rhode	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	19	San Jerónimo	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	20	Valle Dorado	\$840.00	<u>\$880.00</u>

	21	Rincón Del Parque (Sector San Roberto)	\$525.00	\$550.00
		Corredores Comerciales		
		Beethoven (Inglaterra) E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín.	\$1,200.00	\$1,260.00
		Blvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) E/ Canal Rhode Y	\$1,050.00	\$1,105.00
		Elías Piña.		
		Blvd. Hidalgo E/ Venustiano Carranza Y Elías Piña.	\$3,150.00	\$3,310.00
		Elías Piña E/ Blvd. Hidalgo Y Pekín (Calle 20).	\$2,100.00	\$2,205.00
		Pekín E/ Canal Rhode Y Elías Piña.	\$2,000.00	\$2,100.00
		Flores Magón E/ Pekín E Inglaterra.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Blvd. Miguel Alemán E/ Canal Rhode Y Elías Piña.	\$840.00	\$880.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
16	01	Ampliación Longoria	\$1,050.00	\$1,105.00
	02	Ampliación Morelos	\$315.00	\$330.00
	03	Del Bosque	\$315.00	\$330.00
	04	Electricista	\$525.00	\$550.00
	05	Emiliano Zapata	\$350.00	\$370.00
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$315.00	\$330.00
	07	Jardín	\$1,575.00	\$1,655.00
	08	Las Lomas	\$525.00	\$550.00
	09	Ampliación Las Lomas	\$525.00	\$550.00
	10	Loma Alta	\$525.00	\$550.00
	11	Los Doctores	\$1,050.00	\$1,105.00
	12	Los Fresnos	\$1,050.00	\$1,105.00
	13	Los Leones	\$2,100.00	\$2,205.00
	14	Mocambo	\$315.00	\$330.00
		Corredores Comerciales		
		Rosalinda Guerrero E/ Blvd. Morelos Y Canal Rhode.	\$1,575.00	\$1,655.00
		Blvd. Hidalgo E/ Prexedis Balboa Y Venustiano Carranza.	\$3,150.00	\$3,310.00
		Blvd. Morelos E/ Prexedis Balboa Y Álvaro Obregón.	\$3,150.00	\$3,310.00
		Deandar Amador (20) E/ Blvd. Morelos Y Canal Rhode.	\$1,575.00	\$1,655.00
		Prexedis Balboa E/ Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos.	\$1,575.00	\$1,655.00

		Rio Mante E/ Prexedis Balboa Y Blvd. Morelos.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Calle Tercera E/ Prexedis Balboa Y Canal Rhode.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Rio Purificación E/ Calle 13 Y Calle Benito Juárez.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Occidental E/ Prexedis Balboa Y Blvd. Morelos.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Dr. Calderón / Dr. Puig Y Topacio	\$1,500.00	<u>\$1,575.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
17	01	Alta Vista	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	02	Ampliación Rodríguez	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	04	Ayala	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	05	Birrueta	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez Y San Ricardo)	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	07	La Laguna	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	08	Ampliación La Laguna	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	09	Ladrillera Mexicana	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	10	Leal Puente I	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	11	Leal Puente II	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	12	Los Cavazos	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	13	Ampliación Los Cavazos	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	14	Obrera	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	15	Pemex Refinería	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
	16	Privada Las Américas	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	17	San Ricardo	\$840.00	<u>\$880.00</u>
	18	Valle Verde	\$525.00	<u>\$550.00</u>
Corredores Comerciales				
		Blvd. Álvaro Obregón E/ Blvd. Morelos Y Poza Rica.	\$1,575.00	<u>\$1,655.00</u>
		Blvd. Morelos E/ Blvd. Lázaro Cárdenas Y Américo Villarreal.	\$3,150.00	<u>\$3,310.00</u>
		Amado Nervo E/ Álvaro Obregón Y Américo Villarreal.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Américo Villarreal / Laredo Y Blvd. Morelos.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>

Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
18	01	15 De Enero	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	02	16 De Septiembre	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	04	20 De Noviembre	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	05	Aeropuerto	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	06	Almaguer	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	09	Américo Villarreal Guerra III	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	10	Bienestar	\$300.00	<u>\$315.00</u>
	11	Ampliación Bienestar	\$300.00	<u>\$315.00</u>
	12	Campestre Del Lago	\$158.00	<u>\$165.00</u>
	13	Ampliación Campestre Del Lago	\$158.00	<u>\$165.00</u>
	14	El Mezquite	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	15	Fidel Velázquez	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	16	Francisco Sarabia	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	17	Francisco Villa	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	18	Industrial Maquiladora	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	19	La Joya	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	20	Lampacitos	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	21	Lampacitos III	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	22	Loma Blanca	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	23	Margarita Maza De Juárez	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	24	Margarita Maza De Juárez II	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	25	Margarita Maza De Juárez III	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	26	Margarita Maza De Juárez IV	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	27	Margarita Maza De Juárez V	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	28	Nuevo Amanecer	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	29	Nuevo Reynosa	\$300.00	<u>\$315.00</u>
	30	Puente Nuevo	\$525.00	<u>\$550.00</u>
	31	Reynosa	\$300.00	<u>\$315.00</u>
	32	Unidad Obrera	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	33	Unidad Obrera Sección II	\$200.00	<u>\$210.00</u>
	34	Villas De Imaq	\$350.00	<u>\$370.00</u>
	35	Villas De La Joya	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	36	Villas Del Parque	\$450.00	<u>\$475.00</u>

	37	Villas Las Palmas	\$450.00	\$475.00
	38	Voluntad Y Trabajo	\$200.00	\$210.00
	39	Privada Las Palmas	\$450.00	\$475.00
	40	Villas Del Palmar	\$450.00	\$475.00
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$263.00	\$275.00
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$263.00	\$275.00
	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$263.00	\$275.00
	44	Parque Industrial Colonial	\$263.00	\$275.00
	45	Parque Industrial El Puente	\$210.00	\$220.00
	46	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$263.00	\$275.00
	47	Fracc. Riveras Del Aeropuerto	\$450.00	\$475.00
	48	Priv. Las Brisas	\$450.00	\$475.00
	49	Parque Industrial Verde	\$263.00	\$275.00
		Corredores Comerciales		
		20 De Noviembre E/ Carr. Matamoros Y Rómulo Tijerina	\$593.00	\$625.00
		Carretera Matamoros E/ Pte. Pharr Y Camino Parcelario	\$1,050.00	\$1,105.00
		Al Ejido La Escondida.		
		Blvd. Colosio E/ Puente Pharr Y Eligio Muñoz.	\$525.00	\$550.00
		Av. De La Joya E/ Ágata Y Punta De Arena	\$750.00	\$790.00
		General Rdz/ Carr. A Matamoros Y Calle Dorina	\$500.00	\$525.00
		San Miguel/ Canal Rhode Y 16 De Septiembre	\$500.00	\$525.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
19	01	Burocrática	\$210.00	\$220.00
	02	El Anheló	\$315.00	\$330.00
	03	Fundadores	\$315.00	\$330.00
	04	La Amistad	\$210.00	\$220.00
	05	Las Mitras	\$315.00	\$330.00
	06	Ampliación Las Mitras	\$315.00	\$330.00
	07	Lázaro Cárdenas	\$315.00	\$330.00
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$315.00	\$330.00
	09	Presa La Laguna	\$400.00	\$420.00
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$400.00	\$420.00
	11	Revolución Obrera	\$315.00	\$330.00

	12	Ricardo Flores Magón	\$315.00	\$330.00
	13	Roma (Burocrática)	\$250.00	\$265.00
	14	Santa Fe	\$315.00	\$330.00
		Corredores Comerciales		
		Carretera Matamoros (Blvd. Morelos) E/ Ing. Américo	\$2,100.00	\$2,205.00
		Villarreal Y Libramiento A Matamoros.		
		Libramiento Monterrey E/ Carretera Matamoros Y	\$1,050.00	\$1,105.00
		Canal Rhode.		
		Rio Purificación E/ Blvd. Álvaro Obregón Y Libramiento	\$788.00	\$825.00
		Monterrey.		
		Calle Américo Villarreal E/ Laredo Y Blvd. Morelos.	\$1,050.00	\$1,105.00
		San Miguel / Canal Rhode Y 16 De Septiembre	\$500.00	\$525.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
20	01	Agroindustrias	\$250.00	\$265.00
	02	Arboledas De Juárez	\$250.00	\$265.00
	03	Beatriz Anaya	\$150.00	\$160.00
	04	Benito Juárez	\$300.00	\$315.00
	05	Capitán Carlos Cantú	\$250.00	\$265.00
	06	El Maestro	\$400.00	\$420.00
	07	Ampliación El Maestro	\$400.00	\$420.00
	08	La Escondida	\$250.00	\$265.00
	09	Ejido La Escondida	\$250.00	\$265.00
	10	Ampliación La Escondida	\$210.00	\$220.00
	11	Mano Con Mano	\$150.00	\$160.00
	12	Martha R. Gómez	\$300.00	\$315.00
	13	México	\$300.00	\$315.00
	14	Pedro J. Méndez	\$250.00	\$265.00
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$250.00	\$265.00
	16	Satélite	\$200.00	\$210.00
	17	Satélite II	\$200.00	\$210.00
	18	Tamaulipas I	\$200.00	\$210.00
	19	Tamaulipas II	\$200.00	\$210.00
	20	El Oasis	\$250.00	\$265.00
	21	Puerto Escondido	\$300.00	\$315.00

	22	Fracc. Modelo	\$450.00	<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Carretera Reynosa-San Fernando E/ Canal Rhode Y Beatriz Velazco.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Carretera Reynosa-Matamoros E/ Ampliación Ejido La Escondida Y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida.	\$1,050.00	<u>\$1,105.00</u>
		Héroes De La Reforma E/ Séptima Y Puerto Escondido.	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Margarita Maza De Juárez E/ Carretera San Fernando Y Juchitan.	\$840.00	<u>\$880.00</u>
		Calle Canseco E/ Carretera San Fernando Y Calle 21	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Cesar López De Lara E/ Calle 21 Y Calle Dos.	\$525.00	<u>\$550.00</u>
		Calle Séptima E/ Nuevo Laredo Y Carretera San Fernando.	\$840.00	<u>\$880.00</u>
		Carretera San Fernando E/ Carr. Reynosa-Matamoros Y Canal Rhode.	\$525.00	<u>\$550.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	02	Ayuntamiento 2000	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	04	Central De Abastos De Reynosa	\$788.00	<u>\$825.00</u>
	05	Gómez Lira	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	06	Humberto Valdez Richaud	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	07	Jacinto López	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	08	Jacinto López I	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	09	Jacinto López II	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	10	Jacinto López III	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	11	Jacinto López Sur	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	12	José López Portillo I	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	13	José López Portillo II	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	14	José López Portillo III	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	15	La Curva	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	16	Lomas De La Torre	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	17	Lomas Del Pedregal	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	18	Luis Donald Colosio	\$150.00	<u>\$160.00</u>
	19	Moll Industrial	\$420.00	<u>\$440.00</u>

	20	Ampliación Moll Industrial	\$263.00	\$275.00
	21	Naranjitos	\$150.00	\$160.00
	22	Puerta Del Sol	\$450.00	\$475.00
	23	Ramón Pérez	\$150.00	\$160.00
	24	Renacimiento I	\$150.00	\$160.00
	25	Renacimiento II	\$150.00	\$160.00
	26	San Pedro	\$450.00	\$475.00
	27	Tamaulipas III	\$150.00	\$160.00
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$150.00	\$160.00
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$150.00	\$160.00
	30	Unidos Podemos	\$263.00	\$275.00
	31	Universitaria	\$263.00	\$275.00
	32	San Jorge	\$600.00	\$630.00
	33	Paseo Del Prado	\$600.00	\$630.00
	34	Ampliación Colosio	\$150.00	\$160.00
		Corredores Comerciales		
		Carretera A Matamoros E/ Libramiento Monterrey Y Carretera A San Fernando.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Carretera A San Fernando E/ Carretera A Matamoros Y Adalberto J. Arguelles.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Libramiento A Monterrey E/ Carretera A Matamoros Y Calle Miguel Hidalgo.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Carretera A San Fernando E/ Carretera A Matamoros Y Canal Rhode.	\$1,050.00	\$1,105.00
		Pról. Río Purificación E/ Lib. A Monterrey Y Nuevo Laredo.	\$840.00	\$880.00
		Av. Puerta Del Sol/ Punta Arenas Y Puerto México	\$525.00	\$550.00
		Punta Abreojos/ Línea De Pemex Y Punta Del Descanso	\$525.00	\$550.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
22	01	Esperanza	\$150.00	\$160.00
	02	Lucio Blanco	\$150.00	\$160.00
	03	Independencia	\$150.00	\$160.00
	04	Ampliación Independencia	\$150.00	\$160.00
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$150.00	\$160.00

		Corredores Comerciales		
		San Miguel/ 16 De Septiembre Y López Mateos	\$500.00	<u>\$525.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
23	01	Balcones De Alcalá	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	02	Balcones De Alcalá II	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	03	Balcones De Alcalá III	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Balcones De Alcalá IV	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	05	Fracc. Paseo Las Flores	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	06	Villá Esmeralda	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	08	Parque Industrial Balcones De Alcalá II	\$263.00	<u>\$275.00</u>
	09	Paseo De Las Flores	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	10	Ampl. Paseo De Las Flores	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	11	Los Almendros	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	14	Valle Soleado	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	15	Fracc. Paseo De Los Olivos	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	16	Mision Santa Fe	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	17	Laureles		<u>\$475.00</u>
	18	María Dolores		<u>\$475.00</u>
	19	Parque Industrial American Industrial Kimco Reynosa		<u>\$275.00</u>
	20	Fracc. Jazmín		<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Cir. Interior / Carretera Reynosa-San Fernando Y Av. Miguel Hidalgo		
		Bldv. Alcalá Entre Carr. A San Fernando Y Concha Nácar		<u>\$790.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
24	01	Las Haciendas	\$683.00	<u>\$715.00</u>
	02	Parque Industrial Maquilpark	\$210.00	<u>\$220.00</u>
	03	Villa De Las Haciendas	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Actrices Mexicanas	\$200.00	<u>\$210.00</u>

	05	Bicentenario		\$475.00
	06	Montecristo		\$475.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
25	01	Arco Iris	\$200.00	\$210.00
	02	Ampliación Arco Iris	\$200.00	\$210.00
	03	Américo Villarreal II	\$200.00	\$210.00
	04	Ampliación Villas De La Joya	\$450.00	\$475.00
	05	Villa Diamante I	\$450.00	\$475.00
	06	Villa Diamante II	\$450.00	\$475.00
	07	Villa Diamante III	\$450.00	\$475.00
Corredores Comerciales				
		Paseo Playa Diamante / Lateral Sur Del Canal Rhode	\$525.00	\$550.00
		A Partir De Línea De Cota Y Paseo Bagdad		
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
26	01	Villa Real	\$450.00	\$475.00
	02	Vamos Tamaulipas	\$150.00	\$160.00
	03	Residencial Del Valle	\$450.00	\$475.00
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$263.00	\$275.00
	05	Riveras Del Carmen	\$200.00	\$210.00
	06	Praderas De Elite	\$300.00	\$315.00
	07	El Campanario	\$400.00	\$420.00
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
27	01	Los Fresnos Residencial	\$450.00	\$475.00
	02	Los Laureles	\$450.00	\$475.00
	03	San Valentín	\$450.00	\$475.00
	04	Loma Real	\$450.00	\$475.00
	05	Senda Residencial	\$450.00	\$475.00
	06	Colinas De Loma Real	\$450.00	\$475.00

	07	Fracc. Loma Bonita	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	08	Ampl. San Valentín	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	09	Priv. Loma Real	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	10	Fracc. Ventura	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	11	Fracc. Los Pinos De Loma Real	\$450.00	<u>\$475.00</u>
		Corredores Comerciales		
		Blvd. San Valentín/ Blvd. Hidalgo (Carretera A Monterrey Y Limite Del Fraccionamiento.	\$750.00	<u>\$790.00</u>
		Av. Flor De Alhelí / Blvd. San Valentín Y Limite Del Fraccionamiento	\$750.00	<u>\$790.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
28	01	Nuevo México	\$315.00	<u>\$330.00</u>
	02	Nuevo Santander	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	03	Fracc. Real De Artesitas	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Fracc. Praderas De Montreal	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	05	Fracc. Santa Lucia	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	06	Villas De Santa Fe	\$450.00	<u>\$475.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
29	01	Valles Del Sol	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	02	Puerta Del Sur	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	03	Jarachina Del Sur	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$450.00	<u>\$475.00</u>
Sectores De Catastro			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
30	01	Rincón De Las Flores	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	02	Ampl. Rincón De Las Flores II	\$450.00	<u>\$475.00</u>
	03	Tamaulipas 3		<u>\$210.00</u>

Sector			Valor Unit. Por M2	Valor Unit. Por M2
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
31	01	Fracc. Los Robles	\$450.00	\$475.00
	02	Primero De Mayo		\$160.00
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
32	01	Las Pirámides 1, 2 Y 3	\$450.00	\$475.00
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
33	01	Fracc. Los Arcos	\$450.00	\$475.00
	02	Parque Industrial Mecasa	\$263.00	\$275.00
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
34	01			
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
35	01	Eco Industrial	\$450.00	\$475.00
Sectores De Catastro				
Sector	Cod. Col.	Colonias O Fraccionamiento	Importe	Importe
36	01	Lomas Del Pedregal 1, 2, 3 Y 4		\$160.00

En caso que algún predio tenga más de un frente, el valor se determinara de la siguiente manera:
Sumando el valor por m2 correspondiente a cada uno de los frentes, dividido entre el numero de frentes;
El valor resultante se multiplicara por los m2 de la superficie del predio.

II. Suburbanos

Valores unitarios determinados en m2. De predios suburbanos, expresados en pesos según su ubicación:

Sectorizados según la cercanía con colonias de la zona urbana.

Zona I

Predios Ubicados Al Sur Del Boulevard Luis Donald Colosio Entre Las Colonias Ernesto Zedillo Y Nuevo Amanecer:

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Blvd.	\$525.00	\$550.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Blvd.	\$157.00	\$165.00
3	De 101 A 150 Mts	\$105.00	\$110.00
4	De 151 Mts. En Adelante (Dentro De La Escondida)	\$63.00	\$65.00

Zona II

Predios Por El Boulevard Luis Donald Colosio Entre El Parque Industrial Center Y Col. Campestre Del Lago:

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Blvd.	\$525.00	\$550.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Blvd.	\$157.00	\$165.00
3	De 101 A 150 Mts	\$105.00	\$110.00
4	De 151 Mts. En Adelante.	\$63.00	\$65.00

Zona III

Predios Frente A La Carretera Matamoros Entre El Parque Industrial Reynosa Y Prologis Hasta El Parque El Puente Y Col. Villa Real:

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$210.00	\$220.00

2	De 51 A 100 Mts.	\$157.50	\$165.00
3	De 101 A 150 Mts	\$105.00	\$110.00
4	De 151 A 200 Mts.	\$63.00	\$65.00
5	De 201 Mts. Al Nuevo Libramiento.	\$31.50	\$35.00

Zona IV

Predios Ubicados Al Oriente De La Colonia Benito Juárez, Granjas Yucatán:

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts. De Profundidad (Ambos Lados De La Carretera)	\$525.00	\$550.00
2	De 0 A 200 Mts. A Partir De La Cota De La Distancia Anterior,	\$105.00	\$110.00
	Del Límite Sur De La Col. Benito Juárez Y Hacia El Libramiento		
3	De 101 Mts. En Adelante	\$31.50	\$35.00

Zona V

Predios Ubicados Al Sur Del Libramiento A Monterrey (Comprendidos Desde Jarachina Sur Al Dren Y Col. Benito Juárez:

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts. Frente Al Libramiento.	\$1,050.00	\$1,105.00
2	De 51 A 100 Mts. Después Del Libramiento.	\$262.50	\$275.00
3	De 101 A 150 Mts	\$105.00	\$110.00
4	De 151 Mts. Al Nuevo Libramiento.	\$63.00	\$65.00

Zona VI

Predios Ubicados A Ambos Lados De La Carretera (Nte-Sur) A Monterrey, Desde Col. Granjas Económicas Del Norte Y Colonia Esfuerzo Nacional A Fraccionamientos Los Fresnos Y San Valentín.

	Profundidad Del Predio	E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	A Partir De La Línea De Cota.	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$525.00	\$550.00
2	De 51 A 100 Mts.	\$105.00	\$110.00

3	De 101 En Adelante.	\$31.50	\$35.00
---	---------------------	---------	----------------

Zona VII

Predio Ubicado Entre Av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera A Mision Texas) Y Canal Rhode.

Sub-zona	Profundidad Del Predio	E.F. 2010	<u>Propuesta</u> <u>2011</u>
		Valor Por M2	Valor Por M2
	De Av. De Las Torres Hacia El Norte	\$525.00	
1	De 0 A 150 Mts.	\$105.00	\$110.00
2	De 151 A 300 Mts.	\$52.50	\$55.00
3	De 301 Mts. En Adelante	\$31.50	\$35.00

Zona VIII

Predios Ubicados A Ambos Lados De La Carretera Ribereña Desde Rancho Grande Hasta El Poblado Los Cavazos.

Sub-zona	Profundidad Del Predio A Partir De La Línea De Cota.	E.F. 2010	<u>Propuesta</u> <u>2011</u>
		Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$262.50	\$275.00
2	De 51 A 100 Mts.	\$105.00	\$110.00
3	De 101 A 150 Mts.	\$63.00	\$65.00
4	De 151 A 300 Mts.	\$31.50	\$35.00

Zona IX

Predios Ubicados Entre El Río Bravo Y Vía Del Ferrocarril, Y Posteriores Al Bordo De Contención:

Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	E.F. 2010	<u>Propuesta</u> <u>2011</u>
		Valor Por M2	Valor Por M2
1	De 0 A 50 Mts.	\$157.50	\$165.00
2	De 51 A 100 Mts.	\$105.00	\$110.00
3	De 101 A 150 Mts	\$63.00	\$65.00
4	De 151 A 300 Mts.	\$31.50	\$35.00

Zona X

Predios Ubicados Por La Carretera A Pharr, Entre La Carretera A Matamoros Y La Aduana.

		E.F. 2010	Propuesta 2011
Sub-zona	Distancia (Profundidad Del Predio)	Valor Por M2	Valor Por M2
1	Frente A La Carretera Lado Poniente	\$262.50	\$275.00
2	De 0 A 50 Mts. Lado Oriente Carretera A Matamoros.	\$262.50	\$275.00
3	De 51 A 200 Mts.	\$105.00	\$110.00
4	De 201 Mts. En Adelante.	\$31.50	\$35.00

Los Predios Que Tienen Su Uso Como Quintas, Mantendrán Un Valor Por M2 De \$300.00 Pesos

III. Predios Rústicos

Valores Unitarios Por Hectárea (Ha) De Predios Rústicos, Expresados En Pesos Según Su Tipo De Suelo Y Uso:

Uso Del Terreno	E.F. 2010	Propuesta 2011
	Valor Por M2	Valor Por M2
Riego	\$15,750.00	\$16,540.00
Temporal Y Pastizal	\$5,250.00	\$5,515.00
Agostadero	\$2,100.00	\$2,205.00

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicaran también

A las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el Artículo 105, fracción VI del código municipal para el estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del Propio código de la base gravable para los predios rústicos.

En caso de que los predios se encuentren por encima de estos valores se mantendrá el valor que se encuentre Registrado en el sistema

B. Construcciones

Para La Practica De La Valuación De Las Construcciones, Se Tomaran Los Siguietes Valores, Mismas Que Son En Base Al Estado De Conservación Físico De Las Mismas:

1. Habitacional		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
1	De Lujo	\$4,500.00	<u>\$4,500.00</u>
2	Buena Calidad	\$3,500.00	<u>\$3,500.00</u>
3	Mediana Calidad	\$2,500.00	<u>\$2,500.00</u>
4	Interés Social	\$2,000.00	<u>\$2,000.00</u>
5	Económica	\$1,800.00	<u>\$1,800.00</u>
6	Popular	\$1,050.00	<u>\$1,050.00</u>
7	Precaria	\$300.00	<u>\$300.00</u>

Tasa Impositiva 1.7 Al Millar

2. Comercios Y Oficinas		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
11	De Lujo	\$4,500.00	<u>\$4,500.00</u>
12	Buena	\$3,300.00	<u>\$3,300.00</u>
13	Mediana	\$2,500.00	<u>\$2,500.00</u>
14	Económica	\$1,500.00	<u>\$1,500.00</u>
15	Popular	\$500.00	<u>\$500.00</u>

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

3. Industrial		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
21	Maquiladora	\$3,000.00	<u>\$3,000.00</u>
22	Buena	\$2,500.00	<u>\$2,500.00</u>
23	Mediana	\$2,000.00	<u>\$2,000.00</u>
24	Económica	\$1,000.00	<u>\$1,000.00</u>

Tasa Impositiva 2.9 Al Millar

4. Espectáculos Y Entretenimientos		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
31	De Lujo	\$3,750.00	<u>\$5,550.00</u>
32	Buena	\$1,800.00	<u>\$4,050.00</u>
33	Mediana		<u>\$2,500.00</u>
34	Económica		<u>\$1,800.00</u>

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

5. Hoteles Y Hospitales		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
41	De Lujo	\$5,550.00	\$5,550.00
42	Buena	\$4,050.00	\$4,050.00
43	Mediana	\$2,500.00	\$2,500.00
44	Económica	\$1,800.00	\$1,800.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

6. Escuelas		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
61	De Lujo A Buena	\$2,500.00	\$2,500.00
62	Regular	\$2,000.00	\$2,000.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

7. Religioso		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
71	Único	\$2,500.00	\$2,500.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

8. Gubernamental		E.F. 2010	Propuesta 2011
Tipo	Condición	Valor Por M2	Valor Por M2
81	Único	\$2,500.00	\$2,500.00

Tasa Impositiva 2.0 Al Millar

C. Coeficientes De Mérito O De Demérito

Coeficientes De Merito (Mayor A La Unidad) O Demerito De Los Predios Y Construcciones (Menor A La Unidad) Utilizados Para Su Valuación Catastral O Pericial:

1.- Régimen Jurídico De La Tenencia Del Predio

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
1	Ejidal	0.50

2. Predios Urbanos Y Suburbanos

2.1. Medidas De Sus Linderos Y Superficie O Área, Con Respecto A Las Del Lote Tipo O Base De Las Regiones O Áreas Homogéneas En Donde Se Encuentran Ubicados:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
2	Mayor A Lote Tipo	1.10
3	Menor A Lote Tipo	0.90
4	Manzana	1.20
5	Media Manzana	1.15

2.2 Posición Dentro De La Manzana:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
6	Esquina	1.10

2.3 Irregularidad:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
7	Pedregoso, Con Erosión O Salitroso	0.70

2.4 Topografía:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
8	Inclinación Media	0.80
9	Inclinación Pronunciada	0.70
10	Accidentada	0.60

3. Predios Rústicos

3.1 Ubicación Respecto A Las Vías De Comunicación:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
11	Colindantes A Caminos Federales O Estatales	1.05
12	Colindancias A Ríos, Arroyos, Presas O Lagunas	0.80

3.2 Accesibilidad:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito
13	Fácil Acceso	1.05
14	Difícil Acceso	0.80

3.3. Capacidad Productiva:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito	
15	Excelente	1.10	
16	Mediana	1.05	
17	Baja	0.80	
18		0.50	

3.4. Topografía:

Tipo	Criterio	Factor De Merito O Demerito	
19	Inclinación Media	0.80	
20	Inclinación Pronunciada	0.70	
21	Accidentada	0.60	

4. Construcciones

Estado De Conservación

	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En Desecho Reparable	En Desecho Irreparable
Factor de Demerito	0.95	0.85	0.80	0.60	0.30	0.00

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Buena: Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma normal, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro que requiere obras de mantenimiento como pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas, enjarres o acabados en forma parcial.

Reparaciones Importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje; cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos una reconstrucción general.

En Desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

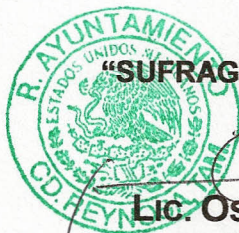
- - - **Artículo 2°.** Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al valor catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales. -----

- - - **Artículo 3°.** Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios. -----

----- **TRANSITORIO** -----

- - - **Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2011 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado. -----



ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN"

LIC. OSCAR LUEBBERT GUTIÉRREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA AHEDO
SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO